



PERANCANGAN HARVEST CONVENTION CENTER DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR FUTURISTIC DI HARVEST CITY KECAMATAN CILEUNGSI KABUPATEN BOGOR JAWA BARAT

Jungjung Munte, Purnama Sakhrial Pradini, Isria Maherni Maherti Putri

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Pelita Bangsa,
Kabupaten Bekasi, Jawa Barat

E-mail:

muntejungjung29@gmail.com, purnama_sakhrial@pelitabangsa.ac.id, isriamiharti@pelitabangsa.ac.id

Abstract

Convention Center is a center/container for meeting activities attended by a group for common interests. Harvest city is located in Cileungsi District, which is located in Bogor Regency, West Java Province. Cileungsi District is a very dense district with very rapid economic growth and is a business center area with very diverse and many activities. Harvest City itself is a very strategic location with a fairly dense population close to big cities such as Jakarta, Bekasi, Bogor, Cikarang, Depok, Cibubur, and many other cities. Harvest City is easily accessible with several alternative transportation supports such as terminals, toll roads, and is a very strategic location because it is close to shopping centers, hospitals, schools and others. With the high population and high economic activity in the Cileungsi sub-district, of course it requires a container or place that can accommodate various existing activities. Activities such as product exhibitions, shows, product launches, seminars, business and non-business meetings certainly need a place. Every citizen of Cileungsi who will hold meetings, whether weddings, seminars, product launches, music concerts and others. From there came the idea to create a multipurpose building that aims to facilitate these activities, it is necessary to make a public facility multipurpose building to meet the needs of public facilities in this city. Because of the need for space for this general facility, the author makes a design to fulfill every analysis in this area. By applying an unusual concept, it will add motivation to everyone who plays a role in using the facilities of this meeting building so as to produce an architectural work that has the maximum function and aesthetics possible

Keywords: *Harvest Convention Center, Cileungsi, modern futuristic.*

1. PENDAHULUAN

Cileungsi merupakan sebuah kecamatan bagian dari Kabupaten Bogor Jawa Barat. Sebuah kecamatan yang sangat padat dengan pertumbuhan ekonomi yang sangat pesat dan merupakan daerah sentra bisnis dengan aktivitas yang sangat beragam dan banyak. Cileungsi sendiri merupakan suatu lokasi yang sangat strategis dengan penduduk yang cukup padat. Dengan tingginya jumlah penduduk dan tingginya aktivitas ekonomi di Kecamatan Cileungsi tentunya membutuhkan suatu wadah atau tempat yang dapat menampung berbagai kegiatan yang ada. Kegiatan seperti pameran produk, pertunjukan, launching produk, seminar, pertemuan bisnis maupun non bisnis tentunya membutuhkan tempat. Dari situlah muncul ide untuk membuat gedung serbaguna yang bertujuan untuk memfasilitasi aktivitas tersebut, maka perlu membuat suatu fasilitas publik gedung serbaguna untuk memenuhi kebutuhan fasilitas umum di kota ini. Perkembangan jumlah penduduk dan kegiatan bisnis di Kabupaten Bogor bergerak cepat. Kebutuhan akan ruang pertemuan yang ideal dengan konsep arsitektur yang berbeda dibutuhkan untuk mampu memberikan hasil yang maksimal kenyamanan bagi seluruh penggunaannya. Menghadirkan suasana yang megah, modern & futuristik didalam ruang pertemuan dapat memberikan kesan yang memotivasi bagi peserta dan menambah ide- ide serta ilmu pengetahuan yang baru. Cileungsi merupakan kecamatan ke 3 penduduk terbanyak di Kabupaten Bogor berdasarkan Badan Pusat Statistik Kabupaten Bogor, dan menjadi kecamatan yang menjadi sasaran perantau karena di Cileungsi banyak pabrik atau industri yang menjadi salah satu sumber pendapatan masyarakat. Cileungsi dekat dengan kota-kota besar seperti Bekasi, Cibubur, Depok, Jakarta dan kota-kota lainnya. Harvest City juga direncanakan oleh pengembang PT Dwigunatama Rintisprima menjadi kota mandiri yang sangat strategis dan sangat mendukung menjadi sentra bisnis di Cileungsi.

Penelitian ini bertujuan untuk merancang bangunan Harvest Convention Center dengan penerapan konsep futuristik sehingga hasil rancangan bangunan ini hasilnya dapat digunakan oleh masyarakat luas maupun instansi pemerintahan

2. METODOLOGI PENELITIAN

a. Gambaran Umum Mikro

Kondisi Geografis dan Administratif

Kabupaten Bogor merupakan salah satu Kabupaten yang berada dalam lingkungan Provinsi Jawa Barat. Luas wilayah Kabupaten Bogor adalah 298.838,304 hektar, dan secara geografis terletak antara 6° 19' - 6° 47' Lintang Selatan dan 106° 1' - 107° 103' Bujur Timur.

Secara administratif, Kabupaten Bogor berbatasan dengan Kabupaten Tangerang dan di tengah-tengah terletak Kota Bogor.

- 1) Sebelah Utara : Kota Depok, Bekasi
- 2) Sebelah Timur : Kabupaten Purwakarta, Karawang
- 3) Sebelah Selatan : Kabupaten Sukabumi, Cianjur
- 4) Sebelah Barat : Kabupaten Lebak Provinsi Banten; dan
- 5) Bagian Tengah : Kota Bogor

Secara administratif, Kabupaten Bogor terdiri atas 428 Desa/Kelurahan, yang terdiri dari 411 desa, 17 kelurahan, 3.639 RW, 14.403 RT yang tercakup dalam 40 Kecamatan

Aspek kependudukan

Perkembangan jumlah penduduk Kabupaten Bogor tiap tahunnya terus mengalami peningkatan, hal ini mengindikasikan bahwa masyarakat Kabupaten Bogor selain merupakan potensi dan aset yang cukup besar dalam pelaksanaan proses pembangunan juga merupakan pasar bagi produk dan jasa yang beredar di sekitar Kabupaten Bogor. Kabupaten Bogor memiliki potensi yang sangat bagus untuk berbagai sektor ekonomi dikarenakan lokasi yang sangat strategis berada diantara atau dekat dengan kota-kota besar di Jabodetabek. Data kependudukan Kecamatan Cileungsi pada Tahun 2022 adalah 292163 jiwa dan merupakan kecamatan dengan jumlah penduduk ketiga terbanyak di Kabupaten Bogor.

Deliniasi Kawasan

Kawasan atau perumahan Harvest City berada di desa Cipenjo Kecamatan Cileungsi Kabupaten Bogor Provinsi Jawa Barat. Harvest City berbatasan dengan perumahan Metland Cileungsi dan berbatasan dengan Perumahan Mekarsari. Harvest City memiliki akses(jalan) ke kota-kota lain seperti Jonggol, Setu, Bekasi, Kelapa Nunggal, Bogor, Jakarta, Cibubur, Depok dan kota-kota lainnya. Kemudahan akses terhadap kota-kota tersebut yang menjadi dasar strateginya Kecamatan Cileungsi ini menjadikan lokasi yang tepat untuk perencanaan Harvest Convention Center ini. Luas tapak Kawasan Harvest City adalah 145.688m². Diukur dengan menggunakan google maps namun kalau secara data adalah 1350 hektar. Untuk batas tapak sendiri adalah arah utara yaitu Metland Cileungsi. arah timur jalan alternatif Cikarang dan Setu arah barat yaitu Kota Bogor Dan Jakarta serta arah selatan arah Jonggol.



Gambar 1 Peta kawasan Harvest City

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

Analisis pelaku kegiatan

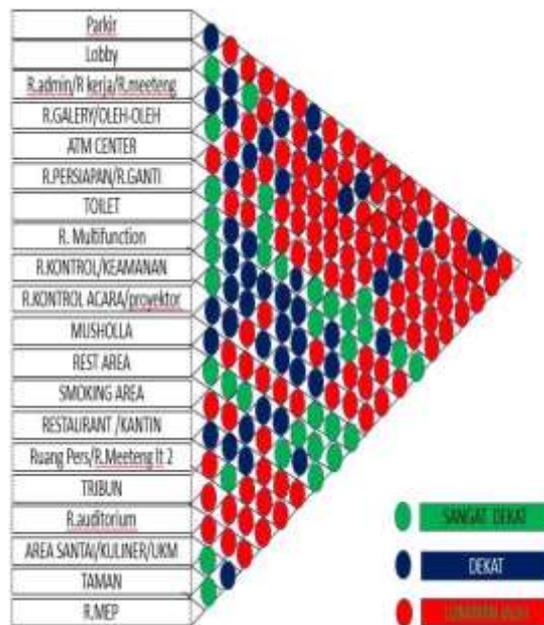
Sasaran pelaku terutama pada penyewa, pengunjung dan pengelola pada gedung Convention Center ini.

Analisis kebutuhan ruang dalam Ruang konvensi utama 5452M

Ruang pers/auditorium 480m	Ruang staf	18m
Lobby barat +lobby timur 460m/ 200m	Ruang Rapat	60m
Ruang Direktur 20m	Ruang Div. Teknisi	34m

Ruang Div. Administrasi 18m	Musholla 152m
Ruang persiapan 150m	Pos keamanan 2 unit 24x2=42m
wc+r.ganti 16mx5(90m)	Loker karyawan 18m
Gudang Alat & Perabot 102m	Rest pengisi acara 24m
Ruang Proyektor, Suara & Lampu 34m	R.rias 24m
Lavatory+semua toilet(6 toilet)42x6=172m	Dapur karyawan 32m
Restaurant 816 m	Dapur restoran 36m
Toko souvenir 128m	R.Penampungan air 36m
Coffee and snack bar Rooftop (300m)	R.Multifunction (All) 120M
Information 16m	Total 9324m
Medical room 122m	

Analisis pola hubungan ruang



Pada bangunan ini terdapat beberapa toilet,mushollah dan rest area yang disediakan,dan tidak hanya satu, disesuaikan dengan kebutuhan ruang untuk kegiatan

Analisis tapak

Lokasi tapak ini berada tepatnya di dalam Kawasan perumahan Harvest City Jl. Harvest City Boulevard Jl. Transyogi No.KM, RW.15, Cipenjo, Kecamatan Cileungsi,kabupaten Bogor, Jawa Barat 16820. Untuk luas site plan Harvest Convention Center ini adalah 116.649m2 tau 116H diukur berdasarkan google earth.



Gambar 2 Analisis tapak Sumber: Google earth

Analisis site

Tapak terpilih terletak pada Kawasan perumahan Harvest City desa Cipenjo, Kecamatan Cileungsi merupakan Kecamatan yang terletak di sebelah timur Kabupaten Bogor



Gambar 3 Peta Kawasan harvest city dan lokasi tapak

Analisis kebisingan

Pada area tapak ini belum terlalu bising karena berada dalam Kawasan perumahan, hanya suara kendaraan dari arah utara atau jalan utama yang menjadi sumber kebisingan pada lokasi tapak ini. Vegetasi pada area tapak ini sudah lumayan bagus untuk jalan rayanya dikarenakan sudah terdapat pohon-pohon yang bisa mengurangi kebisingan pada area tersebut.

Analisis matahari

Pada area tapak ini terlihat untuk analisa matahari seperti pada gambar, dimana terbit dari timur dan terbenam di barat. Dikarenakan bangunan akan menghadap ke jalan utama yaitu Jl. Bulevard Harvest city, maka posisi matahari saat terbit akan berada di sebelah kanan site



Gambar 4 Analisa matahari

Analisis sirkulasi di luar tapak

Untuk mencapai lokasi tapak ini dapat diakses dari beberapa jalan raya seperti jalan raya Cileungsi-Jonggol, Cileungsi-Setu, jalan raya Narogong, jalan raya alternatif Cibubur dan lainnya. Untuk jalan raya utama pada Kawasan Harvest City yaitu kurang lebih 8 meter.

Kondisi lingkungan sekitar tapak

Lokasi sebelah utara terdapat sebuah perumahan yang merupakan bagian dari perumahan Harvest city yaitu Cluster Edelweis. Sebuah danau buatan yang luasnya 16.897,79 m² diukur berdasarkan google earth. Sebelah



timur yaitu lahan kosong, yang juga berbatasan dengan Kawasan perumahan Metland Cileungsi. Selanjutnya untuk sebelah barat yaitu terdapat jalan alternatif menuju Cikarang.

4. KESIMPULAN

Harvest Convention Center dengan penerapan konsep futuristik ini terletak di kawasan perumahan Harvest City dengan luas 1350 Ha, sedangkan untuk luas site plan Harvest Convention Center ini adalah 116.649m² atau 116Ha. Untuk luas bangunan utama adalah 9.324m² dan luas parkir bus, parkir minibus, parkir motor, kolam dan spot foto adalah 14.976 m² kemudian 92.349m² adalah fasilitas penunjang termasuk foodcourt, jalan, gerbang masuk, pos keamanan, ruang control MEP, ruang tempat pengumpulan sampah dan fasilitas lainnya.

5. SARAN

Setelah penulis membuat perancangan ini, penulis menuliskan beberapa saran yaitu sebagai berikut. Diharapkan kepada pemerintah setempat, ke depannya kecamatan cileungsi mempunyai sebuah gedung pertemuan untuk menambah ikon baru Kabupaten Bogor dan meningkatkan perputaran ekonomi tanpa harus menyewa ruang pertemuan di kota-kota lain. Penerapan konsep futuristik pada bangunan ini menjadi tantangan baru buat penulis untuk merancang dan mendesain sebuah bangunan dengan mengikuti ketentuan-ketentuan atau ciri khas bangunan futuristik pada umumnya. Penulis menyarankan kepada diri sendiri supaya lebih meningkatkan kemampuan dan melatih dalam software arsitek dalam mendesai supaya mendapatkan hasil yang lebih baik.

6. DAFTAR PUSTAKA

- Ariyanto, D. (2007). Analisis Kebutuhan Air Bersih. Retrieved from Microsoft Word - cd tugas akhir.doc: <https://core.ac.uk/download/16507996.pdf>
- Ernst neufert, s. t. (1996). data arsitek. Retrieved from data-arsitek-jilid- 1.pdf: <https://idearsitektur.files.wordpress.com/2018/03/data-arsitek-jilid-1.pdf>
- Freemeteo. (2021, april 15). suhu rata-rata dan tingkat curah hujan di kabupaten bogor. Retrieved from curah hujan di kecamatan Cileungsi: <https://freemeteo.co.id/cuaca/cileungsi/7-%20hari/meteogram/?gid=6580633&language=indonesian&country=indonesia>
- Guru, p. (2021, oktober 26). pengertian Futuristik, Ciri, dan 6 Desainnya. Retrieved from rumah.com: https://www.rumah.com/panduan-properti/futuristik-56758?cf_chl_rt_tk=VtPZHEwOe3CMeAAV7C1pzM1tD7OgyNUOyRp5kdKS5Oo-1654094180-0gaNycGzNCn0
- Kompas.com. (2021, september 12). 5 Tanaman Ini Dapat Meredam Suara Bisin. Retrieve from kompas.com: <https://www.kompas.com/homey/read/2021/12/09/100200476/5-tanaman-ini-dapat-meredam-suara-bising>
- Kusuma, E. (2019). Perancangan Wong Kito Galo. bekasi: universitas pelita bangsa.
- Laksito, B. (2015). Metode perencanaan dan perancangan arsitektur. In B. Laksito, Metode perencanaan dan perancangan arsitektur.jakarta: 2015.
- Litbang, B. (2008, desember 15). peraturan daerah kabupaten Bogor tahun 2005-2025.Retrieved from Microsoft Word–RTRW editAKHIR-15-12-2008.doc:<https://bappedalitbang.bogorkab.go.id/wp-content/uploads/2017/02/Perda-Kabupaten-Bogor-Nomor-19-Tahun-2008-tentang-RTRW-Kabupaten-Bogor.pdf>
- Pratama, Y. (2020). Desain pasar proklamasi rengasdengklok karawang dengan pendekatan konsep arsitektur kontemporer. bekasi : universitas pelita bangsa.
- Prospeku. (2021, juli 12). Pondasi Tiang Pancang - Pengertian, Kelebihan, Fungsipada Bangunan. Retrieved from prospeku: <https://prospeku.com/artikel/pondasi-tiang-pancang-3275>
- Saktika, g. (2020, agustus 12). Mengenal Desain Futuristik: Representasi Bangunan Masa Depan Yang Nyentrik | Dilengkapi Penjelasan Karakteristik Dan Contoh!
Retrieved from 99.co: <https://www.99.co/blog/indonesia/desain-futuristik/>
- Sukawi. (2021, november 1). Struktur Membran dalam Bangunan Bentang Lebar. Retrieved from neliti: <https://www.neliti.com/publications/269233/struktur-membran-dalam-bangunan-bentang-lebar>
- Tyas. (2010, februari 28). POLA SIRKULASI. Retrieved from tugas arsitektur: <http://tyas-ars09.blogspot.com/2010/02/pola-sirkulasi.html>
- Vierda, A. (2022, mei 23). Detail pondasi tiang pancang .Retrieved from harga bangunan: <https://hargabangunan.id/pondasi-tiang-pancang/>